

# Markt Neunkirchen am Brand

## Landkreis Forchheim

5. Änderung/Berichtigung Flächennutzungs- und Landschaftsplan  
im Bereich Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 31 „Östlich der Forchheimer Straße“

Maßstab M 1 : 5.000

### Legende:

#### 1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

#### 2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

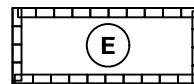


Flächen für Elektrizität, § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

#### 3. Nachrichtliche Übernahmen



Wasserschutzgebiete



Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, § 172 Abs. 1 BauGB



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen, § 5 Abs. 4 BauGB

#### 4. Sonstige Planzeichen



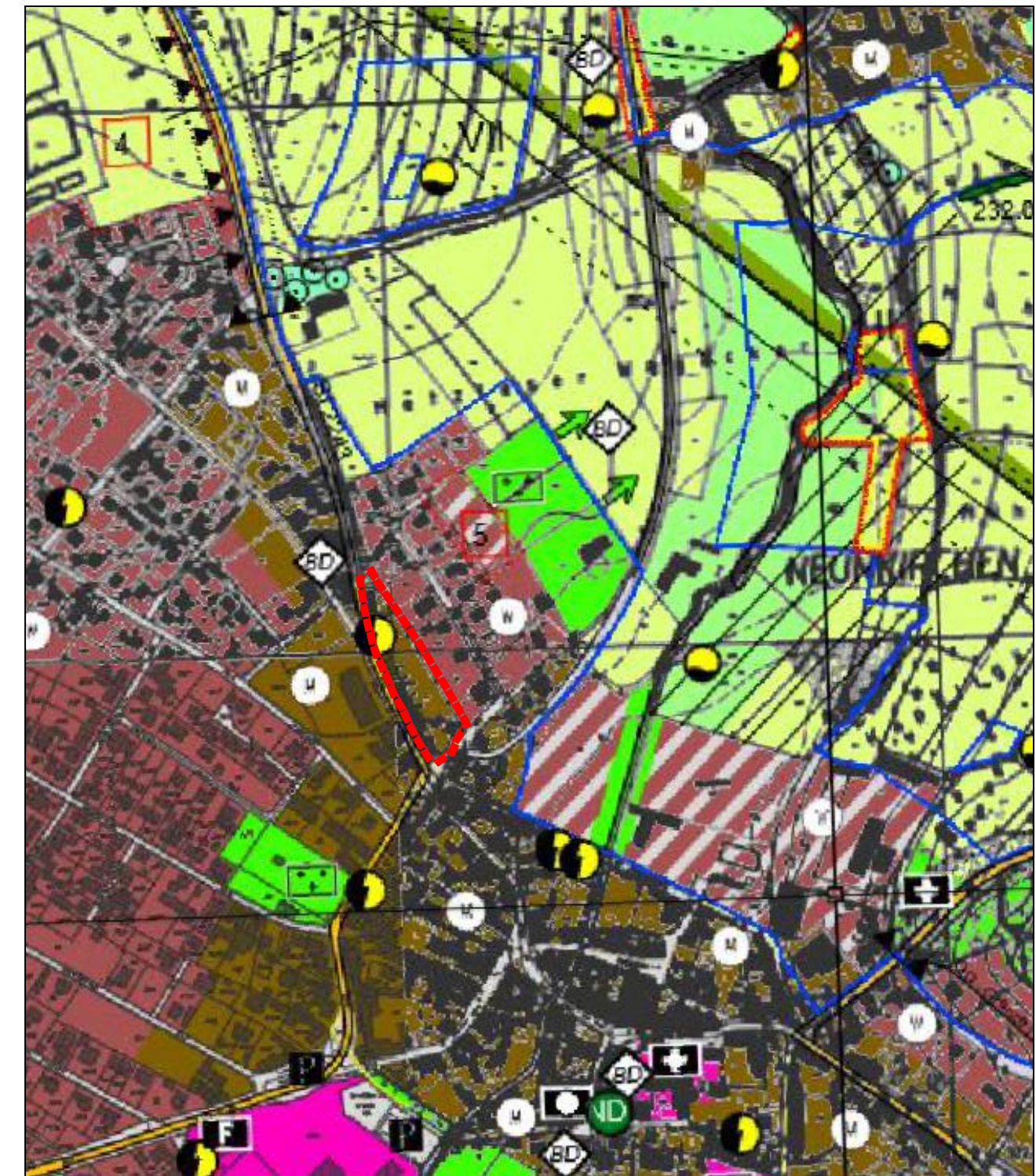
Geltungsbereich der Änderung/Berichtigung




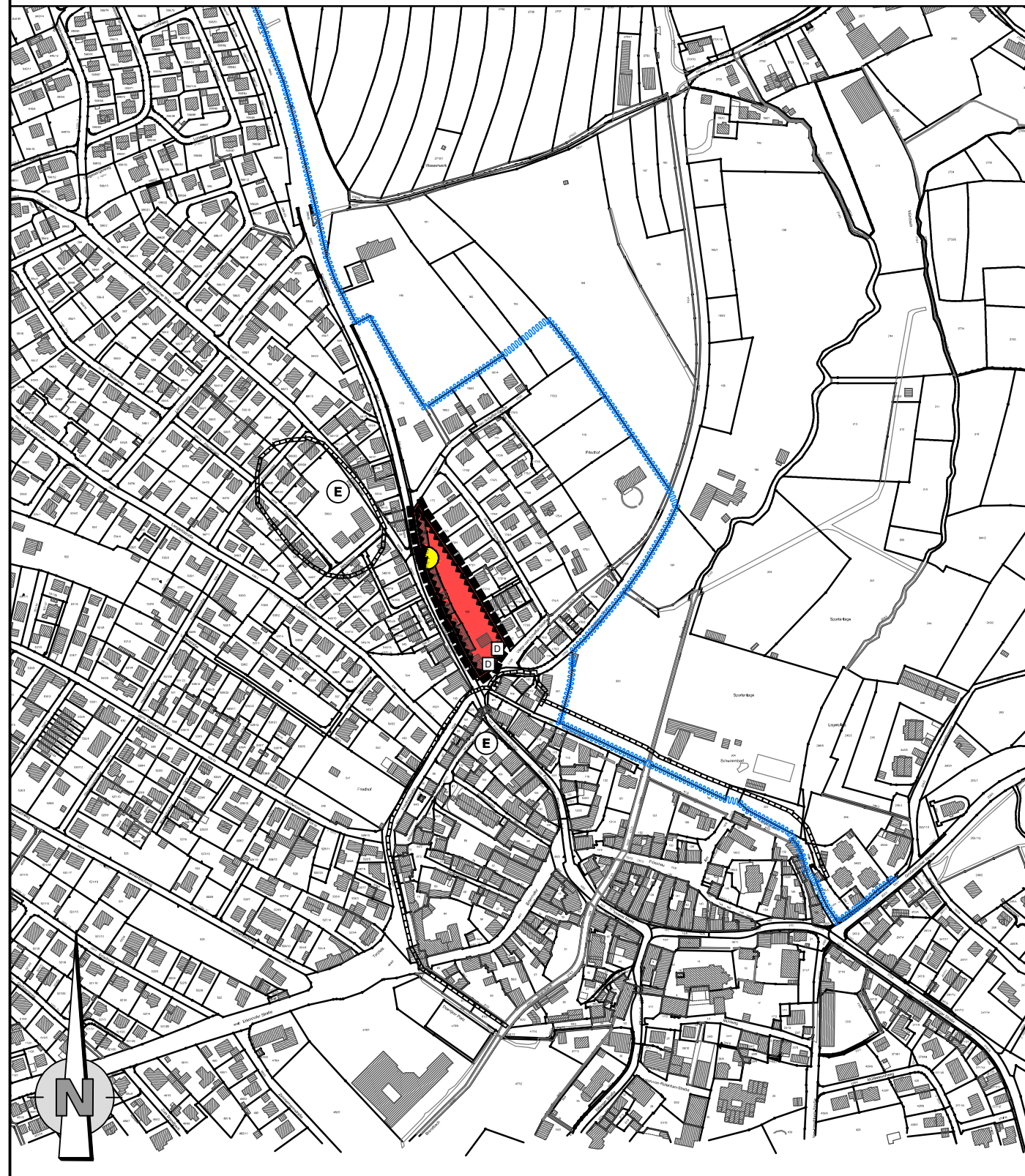
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes, § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB

### Planausschnitt bisher wirksamer FNP/LSP

(genordet, ohne Maßstab)



 Geltungsbereich der Berichtigung



Entwurfsverfasser:



**Höhnen & Partner**

INGENIEURAKTIENGESELLSCHAFT  
BERATENDE INGENIEURE

Hainstraße 18a · 96047 Bamberg · Tel. (0951) 98081-0 · Fax (0951) 98081-33

Vorentwurf: 25.05.2022  
Entwurf: 15.03.2023  
Satzung:

**Anlage 2**