

Markt Neunkirchen am Brand

Landkreis Forchheim

5. Änderung/Berichtigung Flächennutzungs- und Landschaftsplan
im Bereich Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 31 „Östlich der Forchheimer Straße“

Maßstab M 1 : 5.000

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

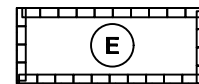


Flächen für Elektrizität, § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

3. Nachrichtliche Übernahmen



Wasserschutzgebiete



Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, § 172 Abs. 1 BauGB



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen, § 5 Abs. 4 BauGB

4. Sonstige Planzeichen



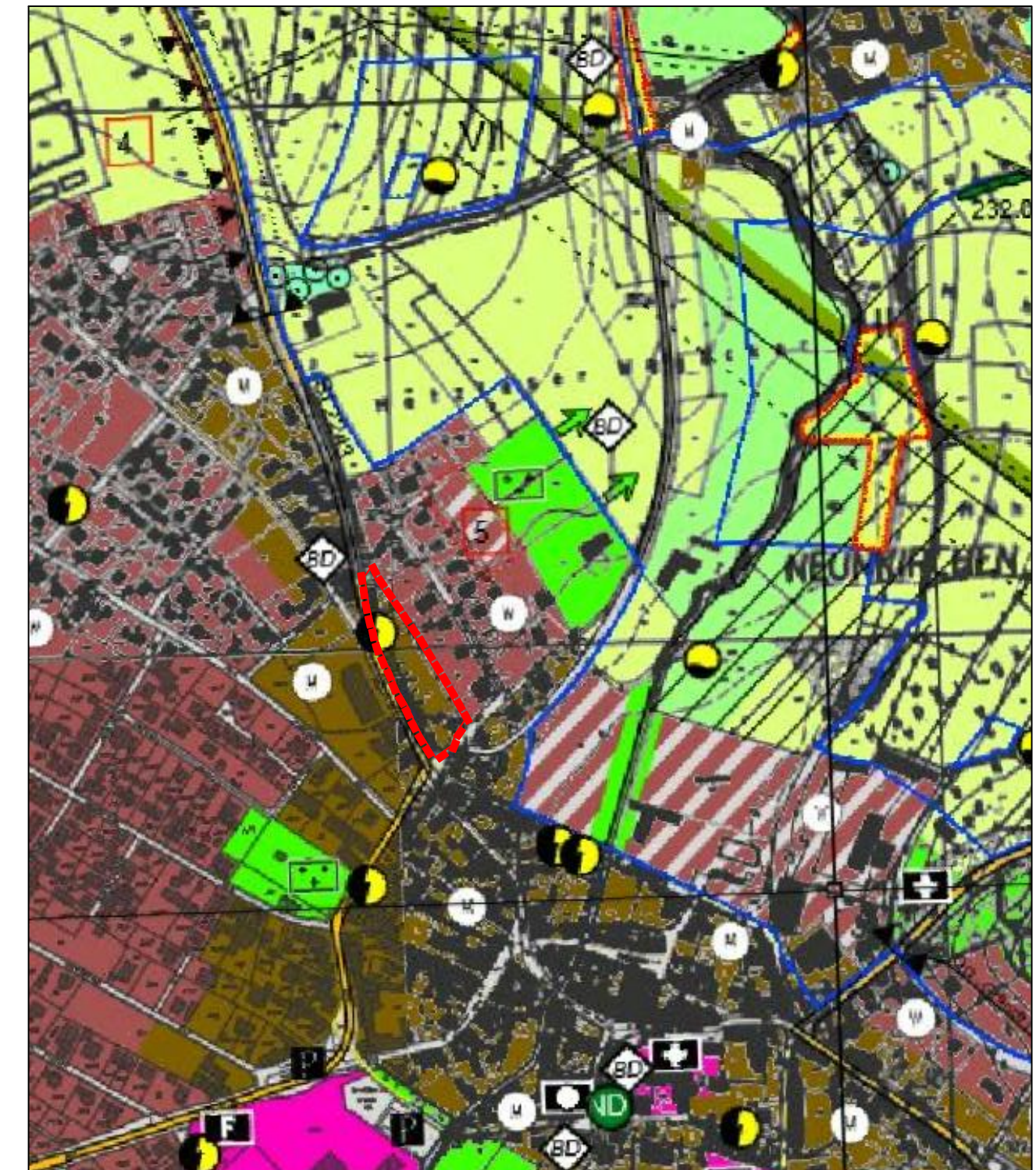
Geltungsbereich der Änderung/Berichtigung




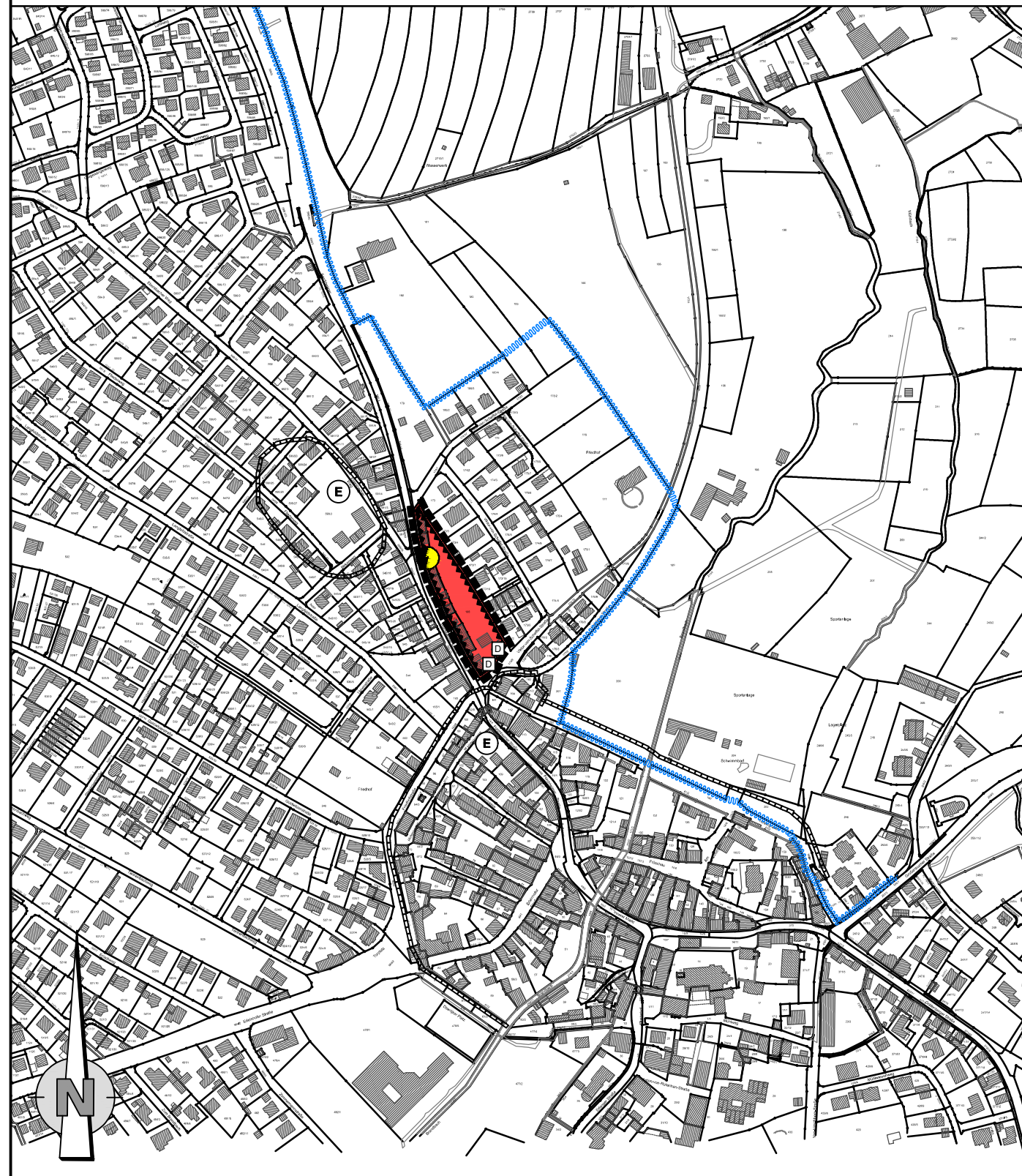
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionschutzgesetzes, § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB

Planausschnitt bisher wirksamer FNP/LSP

(genordet, ohne Maßstab)



 Geltungsbereich der Berichtigung



Entwurfsverfasser:



Höhnen & Partner

INGENIEURAKTIENGESELLSCHAFT
BERATENDE INGENIEURE

Hainstraße 18a · 96047 Bamberg · Tel. (0951) 98061-0 · Fax (0951) 98061-33

Vorentwurf:

25.05.2022

Entwurf:

Satzung:

Anlage 2